

Zaproszenie do składania ofert

na dzierżawę części nieruchomości położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Rynek oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr 238/6 w obrębie 17 o powierzchni nieprzekraczającej 800 m², dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00039039/1, przeznaczonych pod lokalizację dwóch „okresowych ogródków gastronomicznych” – każdy ogródek o powierzchni do 400 m²:

Lokalizacja ogródków gastronomicznych – część południowa Rynku, pomiędzy budynkiem Ratusza a kamienicami od nr 11 do 16.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim: dla terenu oznaczonego symbolem 51-U/KDD/KX:

funkcja podstawowa: teren zabudowy usługowej (usługi z zakresu administracji, kultury, handlu detalicznego, gastronomii), dróg publicznych dojazdowych i ciągów pieszych;

Maksymalny okres dzierżawy wynosi 3 lata z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia w każdym czasie, w przypadku naruszenia jakiegokolwiek warunku umowy przez Dzierżawcę.

Umowa – za zgodą obu stron – może zostać zawarta tylko na okres prowadzenia działalności i kontynuowana w okresie 3-letnim. Ostateczny termin podpisania umowy dzierżawy – w ciągu 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Określa się czas funkcjonowania ogródków:

od poniedziałku do czwartku i w niedzielę od 10⁰⁰ do 22⁰⁰,

w piątki i soboty od godz. 10⁰⁰ do 24⁰⁰, z możliwością wydłużenia godziny pracy w sytuacjach, o których mowa w Zarządzeniu Nr 37/01/2019 Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 21.01.2019 r. w sprawie określenia zasady lokalizacji okresowych ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność lub zarządzanych przez Gminę Miejską Starogard Gdański, w tym w pasie drogowym dróg publicznych gminnych, w obszarze Starego Miasta

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z zasadami, o których mowa w ww. Zarządzeniu Nr 37/01/2019.

Opracowanie zawierające sposób urządzenia i funkcjonowania ogródków gastronomicznych musi być uzgodnione z Powiatowym Konserwatorem Zabytków (PKZ) oraz zaopiniowane przez Wydział Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański (WPIU). Opinia wydawana jest przez WPIU w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia dostarczenia dokumentacji do Urzędu Miasta Starogard Gdański.

Oferta powinna zawierać m.in.:

- 1) dane osoby prowadzącej działalność lub dane osoby prawnej,
- 2) powierzchnię ogródka gastronomicznego (nie więcej niż 400 m²),
- 3) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
- 4) opinię WPIU,
- 5) uzgodnienie od Konserwatora Zabytków,
- 6) wizualizację ogródka.

Do czynszu należy doliczyć 23% podatku VAT i zaliczki na poczet opłat za korzystanie z mediów (zużycie: prąd, woda i kanalizacja), za wywóz nieczystości stałych (śmieci).

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański, wskazane w umowie.

Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i ubezpieczenia prowadzonej działalności.

Wszystkie złożone oferty oceniane będą na podstawie następującego kryterium: **najwyższy oferowany czynsz miesięczny netto**. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferent, z którym zawarto umowę dzierżawy uiszcza kaucję w wysokości 500,00 zł w terminie ustalonym z Gminą Miejską Starogard Gdański, która może wykorzystać wpłaconą kaucję na zaległości w płatności czynszu lub rozliczania zużycia mediów lub rozliczenia kosztów związanych ze sprzątnięciem terenu ogródka i terenu bezpośrednio z nim sąsiadującego (na szerokości 2 metrów) itp. W przypadku nie wykorzystania kaucji, kaucja ulega zwrotowi po rozwiązaniu umowy na konto wskazane przez Dzierżawcę. Dzierżawca jest zobowiązany w terminie wskazanym w odrębnym zawiadomieniu do uzupełnienia kaucji w przypadku jej wykorzystania w jakimkolwiek czasie trwania umowy. Nie uzupełnienie wpłaty kaucji we wskazanym terminie może skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym – bez wypowiedzenia.

Zaplecze sanitarne/toalety dla klientów korzystających z usług ogródka gastronomicznego muszą zostać zabezpieczone przez Dzierżawcę.

Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona niezbędne inwestycje, w tym ustawi „gastronomiczny ogródek” bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy dzierżawy, jak i po jej rozwiązaniu.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 10 czerwca 2019 r. (poniedziałek) do godz. 13⁰⁰, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, pokój nr 01. Osoby składające oferty za pośrednictwem np. Poczty Polskiej muszą uwzględnić czas wysyłki tak, aby oferta wpłynęła do urzędu w ww. terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi 11 czerwca 2019 r. (wtorek).

Gmina Miejska Starogard Gdański zastrzega sobie prawo, prowadzenia negocjacji z oferentami, którzy złożyli oferty, a także zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Dodatkowe informacje – Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6 Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa pok. 204 tel. 58-5306076, Wydział Planowania i Urbanistyki pok. 206 tel.58 530-6079.